

Wołomin, dnia 29 listopada 2019 r.

WGG.6821.1.11.2019.AM1

Decyzja Nr 583/2019

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z dnia 24.05.2019 r., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Adriana Prusaczyk.

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 542/1, obręb 0021 Urle, stanowiącej zgodnie z KW WA1W00041210/6 własność nieżyjącej Ireny Barbary Mikulskiej poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A., zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji liniowej polegającej na wybudowaniu linii kablowych średniego napięcia 15kv wraz z kablem światłowodowym oraz złącza kablowego SN.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni 102,6 m² z ogólnej powierzchni 1,7077 ha nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 542/1, w obrębie 0021 Urle w celu realizacji inwestycji omówionej w punkcie 1.
3. Zobowiązać przedsiębiorstwo, tj. PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac budowlano-montażowych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24.05.2019 r. pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A., Pan Adrian Prusarczyk na mocy udzielonego pełnomocnictwa z dnia 21.06.2018 r., wystąpił do Starosty Wołomińskiego o udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji liniowej polegającej na wybudowaniu linii kablowych średniego napięcia 15 kv wraz z kablem światłowodowym oraz złącza kablowego SN, położonej w miejscowości Urle, gmina Jadów, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr WA 1W/00041210/6 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 542/1 z obrębu 0021 Urle, jednostka ewidencyjna 143406_2 Jadów, stanowiąca własność nieżyjącej Ireny Barbary Mikulskiej.

Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Ze zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż PGE S.A. w Lublinie realizuje cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, właścicielem działki 542/1 obręb 0021 Urle jest nieżyjąca Irena Barbara Mikulska która zmarła 17.11.2015 r. (odpis skrócony aktu zgonu). Z pisma Sądu Rejonowego w Wołominie I Wydział Cywilny L. Dz. 314/19 z dnia 27.08.2019 r. wynika, że nie toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Irenie Barbarze Mikulskiej. Do wniosku zostały dołączone pełnomocnictwo, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jadów z dnia 21.03.2019 r., mapa zasadnicza oraz projekt sieci 1:500.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe ,natomiast ust. 7 stanowi że przepis ust. 6 stosuje się również, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 i ust. 7 u.g.n do uznania przedmiotowych nieruchomości za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, informację o zamiarze wywłaszczenia, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zgodnie zaś z art. 114 ust 4 u.g.n jeżeli w terminie 2 miesiące od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust.3 nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Starosta Wołomiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosownie do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Jadowie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 542/1 z obrębu 0021 Urle, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na realizację, inwestycji „Budowa linii kablowych średniego napięcia 15 kv wraz z kablem światłowodowym oraz złącza kablowego SN.” .

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 542/1, z obrębu 0021 Urle, Starosta Wołomiński dnia 30 października 2019 r. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

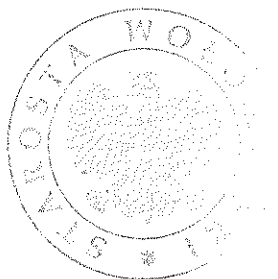
Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jadów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Jadów Nr XII/123/2004 z dnia 27.01.2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 34, poz. 1046 z dnia 19.02.2004 r. teren działki położonej w obrębie ewidencyjnym Urle, Gmina Jadów, nr ewid. 542/1 znajduje się w strefie terenów zabudowy lotniskowej (jednostka planistyczna F1ML). Zgodnie z § 17 plan ustala, że podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla gminy Jadów będą istniejące stacje transformatorowe - rozdzielcze RPZ – „Łochów”, RPZ – „Tłuszcz” zlokalizowane na terenie gmin Łochów i Tłuszcz. Plan ustala zasadę zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym, lokalizowanie stacji transformatorowych 15/04 kV poza liniami rozgraniczającymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. Starosty Wołomińskiego
NACZELNIK
Wydziału Geodezji

Robert Denis

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
Pełnomocnik Adrian Prusaczyk
Ul. Zaciszna 10
07-410 Ostrołęka
2. a/a.

